**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тверская обл., Кашинский м.о., г. Кашин |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |
| (место заключения) |  |  |

Комитет по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области (далее также  — Продавец), в лице председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округ Тверской области, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области, утвержденного решением Кашинской городской Думы от 27.12.2024 № 111 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее также — Покупатель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (действующей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее также (при совместном упоминании) — Стороны), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и положениями информационного сообщения о продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества с указанием его местонахождения), размещенного на официальном сайте Кашинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» —www.kashin.info и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, — www.torgi.gov.ru (далее также — Информационное сообщение), и на основании протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже имущества (далее также — Аукцион) заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое/ движимое муниципальное имущество муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области, акции Акционерного общества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее также — Имущество) (характеристики Имущества, позволяющие его идентифицировать, в том числе наименование, адрес (местонахождение), площадь, кадастровый номер): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Существующие ограничения (обременения) Имущества: **является выявленным объектом культурного наследия.**

Покупатель обязан выполнять установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении Имущества.

**2. Порядок оплаты Имущества**

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе сумма налога на добавленную стоимость (далее также — НДС) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Денежные средства в счет оплаты Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. подлежат перечислению Покупателем в безналичном порядке в бюджет Кашинского муниципального округа Тверской области в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

- УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области, л/сч 04363D24540), ИНН 6909007325, КПП 690901001, расчетный счет № 03100643000000013600 в Отделении Тверь банка России//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, ОКТМО 28524000 КБК 80611413040140000410.

В платежном документе указывается информация об оплате стоимости имущества по настоящему Договору (с указанием его даты и номера).

2.4. Сумма НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. вносится Покупателем по следующим реквизитам **(для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем)**:

- Финансовое управление Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области, л/с 05363D24540), ИНН 6909007325, КПП 690901001, р/с № 03232643285240003600, к/сч № 40102810545370000029, Отделение Тверь Банка России //УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, ОКТМО 28524000.

В платежном документе в назначении платежа указывается информация о НДС по настоящему договору (с указанием его даты и номера) **(для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем)**.

Сумма НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. уплачивается Покупателем самостоятельно **(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)** в соответствии с законодательством.

В платежном документе в назначении платежа указывается информация о НДС по настоящему Договору (с указанием его даты и номера).

2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 2.[1](consultantplus://offline/ref=2FED7B48413D9443D894F9A6A0E3B0AD93BA1C381B82140B569D53CC6CFFF60F97815CBEEF07F2D19EC01409OEG) настоящего Договора, в бюджет Кашинского муниципального округа Тверской области.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Кашинского муниципального округа Тверской области денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в разделе 2 настоящего Договора.

**3. Передача имущества и переход права собственности на него**

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному [акту](consultantplus://offline/ref=2FED7B48413D9443D894F9A6A0E3B0AD93BA1C381B82140B569D53CC6CFFF60F97815CBEEF07F2D19EC01909O2G), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней со дня выполнения обязательств Покупателя, указанных в разделе 2 настоящего Договора.

3.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями законодательства после выполнения обязательств Покупателя, указанных в разделе 2 настоящего Договора и подписания передаточного акта.

3.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в разделе 2 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета Кашинского муниципального округа Тверской области о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

**4. Обязательства Сторон**

4.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

4.1.1. Покупатель:

— произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных разделом 2 настоящего Договора;

— принять Имущество в собственность;

— выполнять в отношении Имущества требования, установленные пунктами 1–3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» **(существенное условие настоящего Договора)**;

— выполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.1.2. Продавец:

— осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора;

— выполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по реквизитам, указанным в пункте 2.3 настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 рабочих дней («допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 2.3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, — он считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате Имущества, предусмотренной пунктом 2.3. настоящего Договора, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в двукратном размере внесенного для участия в Аукционе задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. по реквизитам, указанным в пункте 2.3 настоящего Договора.

**6. Заключительные положения**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

— исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

— в случае, предусмотренном пунктом 5.3 настоящего Договора;

— по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном законодательством порядке.

6.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых остается у Продавца, второй — у Покупателя, электронный вариант настоящего Договора электронно отправляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области (при его регистрации).

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Комитет по управлению имуществом Администрации Кашинского  муниципального округа Тверской области  171640, Тверская обл., г.  Кашин,  ул. Анатолия Луначарского, д. 20  ОГРН: 1026901673204  ИНН: 6909007325  КПП: 690901001  тел.:8(48234)2-06-53, 2-19-21  эл.почта: [imuschestvo@kashin.info](mailto:imuschestvo@kashin.info)  Председатель Комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.О. Фамилия  М.П. |  | **Покупатель:**  Должность (при наличии)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия  М.П. (при наличии) |